

ქ. თბილისი

21 სექტემბერი 2018 წელი

ერთის მხრივ, შპს „ჯიარ ქონების მართვა“ (შემდგომში - „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის კობა ლაცაბიძის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „ჯიარ ბორჯომი-ბაკურიანი“ (შემდგომში - „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ემზარ შარიქაძის სახით, სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 17 აგვისტოს №13 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის კრიტერიუმების განსაზღვრისა და გამარტივებული შესყიდვის ჩატარების წესის“ მე-2 მუხლის „ა“ პუნქტის და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტება

- 1.1. „ხელშეკრულება“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „შემსყიდველი“ - შპს „ბორჯომ-ბაკურიანის რკინიგზა“.
- 1.4. „მიმწოდებელი“ - შპს „ჯიარ ქონების მართვა“.
- 1.5. „მომსახურება“ - ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტი.
- 1.6. „ქონების განკარგვის ხელშეწყობა“ - შემსყიდველის საკუთრებაში არსებული ქონების ელექტრონული აუქციონის ფორმით რეალიზაციის ან სარგებლობის უფლებით გადაცემის ხელშეწყობა.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. ხელშეკრულების საგანია ქონების განკარგვის ხელშეწყობის მომსახურების მიწოდება.
- 2.2. მიმწოდებელი უზრუნველყოფს შემსყიდველის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვის - რეალიზაციის ან სარგებლობის უფლებით გადაცემის ხელშეწყობას ვებგვერდზე www.eauction.ge ელექტრონული აუქციონის გამოცხადების საშუალებით.

3. მომსახურების გაწევის და ხელშეკრულების მოქმედების ვადები

- 3.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების მიწოდება განხორციელდება 2018 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.
- 3.2. მომსახურების გაწევის ვადა შესაძლებელია შეიცვალოს მხარეთა შეთანხმებით.
- 3.3. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2019 წლის 31 იანვრამდე.

4. ხელშეკრულების ღირებულება

- 4.1. მიმწოდებლის მიერ გასაწევი მომსახურების საფასური საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით შეადგენს ინტერნეტაუქციონში გამარჯვებულის გამოვლენის შემთხვევაში მთელი ქონების საბოლოო სარეალიზაციო/ სარგებლობის უფლებით გადასაცემი ღირებულების 1,1 %.
- 4.2. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს 500 (ხუთასი) ლარს, დღგ-ს გარეშე.

5. მომსახურების გაწევის წესი

- 5.1. მომსახურების გაწევა განხორციელდება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.
- 5.2. მომხმარებლის (აუქციონის მონაწილედ რეგისტრირებული პირი) მიერ გადახდილი ბეს თანხის შემსყიდველის ანგარიშზე ჩარიცხვას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.
- 5.3. მომსახურების გაწევა დასტურდება მხარეებს შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, რომელიც დგება ფაქტიურად გაწეული მომსახურების და მიხედვით.

5.4 მიმწოდებლის მხრიდან საკონტაქტო პირსა და მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმომწერ პირს წარმოადგენს - გენერალური დირექტორის მოადგილე - ბესიკ ბუხრაშვილი.

6. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

6.1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

6.1.1. გაუწიოს შემსყიდველს ამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლში მითითებული მომსახურება;

6.1.2. აწარმოოს ელექტრონული აუქციონის პერიოდული მონიტორინგი;

6.1.3. განახორციელოს სისტემის მომხმარებელთა რეგისტრაცია და გაუწიოს მათ სატელეფონო კონსულტაცია ელექტრონული აუქციონის პროცედურებთან დაკავშირებით;

6.2. შემსყიდველი ვალდებულია:

6.2.1. უზრუნველყოს მომსახურების საფასურის გადახდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

6.2.2. ქონების განკარგვის პროცედურების განხორციელების უზრუნველსაყოფად, დაიცვას საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები;

6.2.3. აუქციონის მიმდინარეობის პერიოდში არ მოითხოვოს მიმწოდებლისგან აუქციონის ძირითადი პირობების შეცვლა, კერძოდ: სარეალიზაციო/სარგებლობის უფლებით გადასაცემი ქონების, ბიჯის, საწყისი ფასის, საგარანტიო თანხის, აუქციონის დაწყების/დასრულების თარიღის ცვლილება და ქონების მონაცემების ისეთი ცვლილება, რომელიც მკვეთრად ცვლის ქონების თვისებებს. ზემოაღნიშნული მონაცემების შეცვლის აუცილებლობის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია შეწყვიტოს აუქციონი და გამოაცხადოს ახალი აუქციონი, შეცვლილი პირობებით;

6.2.4. აუქციონის გამოცხადების შემდეგ, გააკონტროლოს მისი მიმდინარეობის პროცესი, ასევე ლოტის აღწერილობა, ფოტოსურათები და სხვა რეკვიზიტები.

6.3. შემსყიდველის მოთხოვნით, მიმწოდებელი ახდენს ვებგვერდზე www.eauction.ge ქონების განკარგვის თაობაზე განაცხადის განათავსებას და გაუქმებას.

7. ანგარიშსწორების ფორმა და წესი

7.1. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის გამოვლენის შემთხვევაში, მთელი ქონების საბოლოო სარეალიზაციო/სარგებლობის უფლებით გადასაცემი ღირებულების 1,1 % გადაიხდება ელექტრონული აუქციონის პროცედურების დასრულებიდან არაუგვიანეს 15 კალენდარული დღისა.

7.2. ანგარიშსწორება ხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში, უნაღდო ანგარიშსწორების წესით.

8. გადახდილი მომსახურების საფასურის დაბრუნების წესი

8.1. გადახდილი საფასური სრულად ბრუნდება, თუ:

ა) მიმწოდებელი, კანონიერი საფუძვლის არსებობისას, უარს აცხადებს მომსახურების განხორციელებაზე;

ბ) შემსყიდველი მიმწოდებლის მიერ მომსახურების გაწევის დაწყებამდე წერილობით განაცხადებს უარს მომსახურების მიღებაზე;

გ) მიმწოდებელმა მომსახურება არ განახორციელა დადგენილ ვადაში.

8.2. ამ ხელშეკრულების 8.1 პუნქტის „ა“ და „გ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ შემთხვევებში, მიმწოდებელი ორი სამუშაო დღის ვადაში აცნობებს შემსყიდველს მომსახურების განხორციელების შეუძლებლობის შესახებ და სრულად უბრუნებს გადახდილ მომსახურების საფასურს.

8.3 ამ ხელშეკრულების 8.2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, გადახდილი მომსახურების საფასურის სრულად დაბრუნება ხორციელდება შემსყიდველის განცხადების საფუძველზე. განცხადება წარმოდგენილ უნდა იქნეს მომსახურების საფასურის გადახდიდან 40 კალენდარულ დღეში. ამ ვადის გასვლის შემდეგ გადახდილი საფასური დაბრუნებას არ ექვემდებარება.

9. მხარეთა პასუხისმგებლობა

9.1. ფორსმაჟორული გარემოებების გარდა, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის მხარეებს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0,01%-ის ოდენობით.

9.2. იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისათვის გადასახდელი პირგასამტეხლოს ანაზღაურება.

9.3. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10. ფორს-მაჟორი

10.1. მხარეებს არ დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი შესრულების ან ვადის გადაცილებისათვის, თუ შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული გარემოებებით.

10.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის ფორს-მაჟორი ნიშნავს ისეთ გარემოებებს, რომელთა არსებობის გამო მხარისათვის ობიექტურად შეუძლებელი იყო სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულება.

10.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, პირველი შესაძლებლობისთანავე უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობის მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებებისაგან.

11. ხელშეკრულების შეწყვეტა

11.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია უარი თქვას წინამდებარე ხელშეკრულებაზე და მოითხოვოს გაწეული ხარჯების ანაზღაურება მომსახურების ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხარისხის მნიშვნელოვანი დარღვევის (გამოუსწორებელი ნაკლის, ისეთი ნაკლის, რომლის გამოსწორება შეუძლებელია განსაზღვრული მატერიალური და გონივრული დანახარჯების გარეშე, ან რომელიც კვლავ აღმოჩნდება ნაკლის გამოსწორების შემდეგ) შემთხვევაში.

11.2. შემსყიდველი უფლებამოსილია მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება მიმწოდებლისათვის წერილობითი შეტყობინების შემდეგ იმ შემთხვევებში, თუ:

ა) ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადაში მიმწოდებელს არ შეუძლია მომსახურების სრულად ან ნაწილობრივ მიწოდება;

ბ) მიმწოდებელს არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე ვალდებულება;

გ) შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო, იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

დ) მხარეთა შეთანხმებით;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

11.3. მიმწოდებელი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება იმ შემთხვევაში, თუ მომსახურება ხორციელდება ეტაპობრივად და უკვე გაწეული მომსახურების თანხის გადაუხდელობისათვის, შემსყიდველისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ს.

12. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის და შეწყვეტის წესი

12.1. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

12.2. ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის ფასის, შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

12.3. ხელშეკრულების შეწყვეტის ინიციატორი მხარე ვალდებულია გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ არანაკლებ 10 სამუშაო დღით ადრე წერილობით აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს.

13. დავების გადაჭრის წესი

13.1. ხელშეკრულების შესრულების დროს წამოჭრილი ყველა დავა შეძლებისდაგვარად გადაიჭრება მხარეთა შორის მოლაპარაკების გზით.

13.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, მხარეები მიმართავენ საერთო სასამართლოებს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

14. დასკვნითი დებულებები

14.1 ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ ეგზემპლარად, საიდანაც ერთი გადაეცემა „შემსყიდველს“, ხოლო, ორი „მიმწოდებელს“.

15. მხარეთა რეკვიზიტები:

მიმწოდებელი:

შპს „ჯიარ ქონების მართვა“

ს/კ 202460103

მის: ქ. თბილისი, თამარ მეფის №15

ტელ: 595 03 00 02

სს „თბილისი ბანკი“, ბკ TBCBGE22, ა/ა GE43TB7182336080100002

კობა ლაცაბიძე

გენერალური დირექტორი



შემსყიდველი:

შპს „ჯიარ ბორჯომი-ბაკურიანი“

ს/კ 426109052

მის: ქ. ბორჯომი, თორის ქ. №1

ტელ: (595) 00 12 71

სს „საქართველოს ბანკი“

ბანკის კოდი: BAGAGE22

ა/ა G10BG0000000552552400

ემზარ შარიქაძე

დირექტორი

